



Maison spacieuse à vendre à Anceaumeville - Une exclusivité Guy Hoquet MONTVILLE

ANCEAUMEVILLE 76710

302 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison spacieuse à vendre à Anceaumeville - Une exclusivité Guy Hoquet MONTVILLE

Découvrez cette maison à vendre, située à Anceaumeville, un véritable havre de paix.

Avec ses 150 m², cette propriété vous offre un espace de vie généreux, comprenant 6 pièces, 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour les familles.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Profitez également d'un séjour lumineux de 34m², parfait pour des moments conviviaux.

Cette maison, construite en 2011, est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une excellente isolation. Le chauffage électrique par radiateurs et le poêle à bois créent une ambiance chaleureuse et accueillante.

Vous trouverez également une salle de bain et deux WC indépendants pour plus de confort.

À l'extérieur, le terrain de 1463 m² vous offre un espace de détente et de loisirs, sans vis-à-vis. Vous pourrez profiter d'une terrasse pour vos repas en plein air et d'un garage fermé pour votre véhicule. Le portail électrique et l'alarme ajoutent une touche de sécurité à votre quotidien. De plus, des panneaux solaires sont installés, contribuant à une consommation énergétique responsable.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de Montville, avec plusieurs écoles maternelles et élémentaires à quelques minutes, telles que l'École maternelle Jeanne Pincepré et l'École élémentaire

Denis Diderot. Vous bénéficierez également de la tranquillité du quartier tout en étant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable à Anceaumeville.

N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison.

150 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



