GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONT SAINT AIGNAN 76130

Appartement T2 Mont Saint Aignan 50m2

MONT SAINT AIGNAN 76130

143 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Appartement T2 Mont Saint Aignan 50m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE
Visite virtuelle disponible sur demande

Venez découvrir ce bel appartement de près de 50m2, situé dans une résidence calme de Mont Saint Aignan à quelques pas de la Mairie, des commerces et des transports en commun (T1, F8)

Cet appartement comprend, une entrée avec placards, salon séjour cuisine ouverte (30m2), accès à une terrasse privative et jardin, une chambre avec placards, une salle de douche, WC indépendant.

Les + : 1 place de parking privée en sous sol, et places de parking à disposition à l'extérieur de la résidence, 1 cave de 9m2, exposition SUD. Extérieur terrasse privative et jardin. Pas de travaux à prévoir.

Charges de copropriété 720€ / trimestre comprenant : Entretien des parties communes, ascenseurs, parking/cave, eau froide / eau chaude, chauffage et VMC.

45 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	-1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien