



## Maison spacieuse à vendre à Incarville - Un véritable coup de coeur !

INCARVILLE 27400

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison spacieuse à vendre à Incarville - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Incarville, un quartier paisible et recherché. Avec ses 200 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette propriété rare sur le marché vous offre un espace de vie exceptionnel. Composée de 7 pièces, dont 6 chambres, elle est idéale pour accueillir votre famille et créer des souvenirs inoubliables. Le terrain de 507 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un jardin verdoyant, parfait pour les activités en plein air.

Cette maison, de plain-pied, vous garantit un confort optimal et une facilité d'accès. À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que l'École Jean Macé et le Lycée Decrétot, parfaits pour l'éducation de vos enfants. Les commodités ne manquent pas avec plusieurs supermarchés, boulangeries et restaurants à quelques pas, vous assurant un quotidien pratique et agréable.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse dans un cadre idyllique. Contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception !

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 141 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3500€ au 01/01/2023

## Photos du bien



