



## Charmant appartement 2 pièces à vendre à Rouen - Docks 76

Rouen 76000

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Charmant appartement 2 pièces à vendre à Rouen - Docks 76

Découvrez cet appartement cosy de 41 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur dans un immeuble bien entretenu situé au coeur du quartier prisé des Docks 76 à Rouen.

Avec 2 pièces, dont une chambre confortable, une belle pièce de vie lumineuse, un grand balcon et une place de parking couverte.

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Proposé à 164 900 €, c'est une belle opportunité à ne pas manquer !

L'appartement est idéalement situé à proximité de nombreux points d'intérêts : les transports en commun, plusieurs restaurants pour vos sorties gourmandes, des supermarchés pour vos courses quotidiennes, ainsi que des parcs pour profiter de la nature.

Pour les amateurs de sport, plusieurs centres de fitness sont également à proximité.

Vous trouverez également l'École élémentaire Benjamin Franklin à quelques pas, ce qui est parfait pour les familles.

N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à Rouen.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 140 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Mode Chauffage Électrique

Mécanisme Chauffage Radiateur