



## Maison à vendre à Quincampoix - 6 pièces, 4 chambres, bon état

ISNEAUVILLE 76230

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

334 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTVILLE

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## Maison à vendre à Quincampoix - 6 pièces, 4 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Isneauville. Avec une surface habitable de 145 m<sup>2</sup> et un terrain de 800 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur un grand séjour salon avec un poêle à granulés, une chambre avec dressing, une salle de bains, un wc.

A l'étage un palier dessert 3 chambres, 1 salle de bains avec wc.

Bénéficiez d'un sous sol complet avec cave et de 2 terrasses exposées sud et ouest sans vis à vis.

Construite en 1978, cette maison est en bon état général et bénéficie d'un assainissement tout à l'égout. Située dans un quartier calme, elle est proche de divers points d'intérêt tels que des restaurants, un supermarché, une pharmacie, un dentiste, des médecins, une boulangerie, et une boucherie.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-05-19 22:27:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3540€ au 12/07/2025

## Photos du bien





