



## Maison 5 pièces 130 m<sup>2</sup>

MORGNY LA POMMERAYE 76750

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison 5 pièces 130 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Morgny La Pommeraye, offrant un cadre de vie agréable avec une exposition plein sud. D'une surface de 130 m<sup>2</sup> au sol, cette maison comprend 5 pièces, dont 4 chambres. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> orienté au sud. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé, avec deux chambres au rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres et un dressing.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1100 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un sous-sol complet.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Saint-Symphorien et l'École élémentaire Marcel Gouzil, ainsi que des espaces verts et des commodités. Vous serez à seulement 3 minutes de la gare.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Etage                 | 1                      |
| Accès Gare            | 3 min                  |
| Surface séjour        | 25 m2                  |
| Jardin                | Oui                    |
| Année construction    | 1970                   |
| Vis-à-vis             | Non                    |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage     |
| Assainissement        | Tout à l'égout         |
| Salle(s) de bains     | 1                      |
| WC                    | 1                      |
| Cuisine               | Aménagée/équipée       |
| Exposition Séjour     | Sud                    |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur              |
| Mode Chauffage        | Electrique             |
| Eau chaude            | Chauffe eau            |
| Etat intérieur        | Bon                    |
| Cheminée              | Poêle à bois           |
| Nombre de terrasse    | 1                      |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Sous-sol              | Oui                    |
| Date ERP              | 2025-05-14 08:37:16    |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

298 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





