

# GUY HOQUET

## Maison à vendre Catenay

Catenay 76116

**Guy HOQUET**  
**MONTVILLE**8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## Maison à vendre Catenay

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison située à Catenay, d'une superficie généreuse de 168 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, offrant ainsi un espace de vie confortable et fonctionnel.

Édifiée sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>, cette maison vous permettra de profiter d'un cadre de vie agréable et paisible, elle présente un potentiel certain pour les familles en quête d'un foyer chaleureux.

facilitant l'accès à tous les espaces. Le prix de vente est fixé à 329000 €. Située dans un quartier tranquille, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires, notamment l'École Primaire et l'École Jacques Philippe Guillard, ainsi que des commodités telles que des pharmacies, des boulangeries et un bureau de poste. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

168 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m<sup>2</sup> par an

Année construction

1978

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3070€ au 01/01/2023