



Appartement lumineux à louer - 3 pièces - Théâtre des Arts, Rouen

ROUEN 76000

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €
TTC.

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Appartement lumineux à louer - 3 pièces - Théâtre des Arts, Rouen

À louer, cet appartement de 65.08 m² situé au 3ème étage d'un immeuble en excellent état, dans le quartier prisé du Théâtre des Arts à Rouen. Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et aménagée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. L'appartement est exposé plein sud, garantissant une luminosité optimale.

Les points forts de ce bien incluent une rénovation complète et un environnement calme, sans vis-à-vis. Vous pourrez également profiter d'un balcon pour vos moments de détente.

Le quartier offre de nombreux atouts avec la proximité de plusieurs restaurants, boulangeries, et d'un supermarché, ainsi que d'un centre de fitness. La station de tram 'Théâtre des Arts' est à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement entièrement rénové, lumineux et bien situé !

65.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Provision sur charges | 140 € |
| Dépôt de garantie | 750 € |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de balcons | 1 |

Date ERP

2025-05-27 02:57:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 12/07/2025

Photos du bien



