



Maison à vendre à Houppeville - 5 pièces, 3 chambres

HOUPEVILLE 76770

259 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre à Houppeville - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez en EXCLUSIVITE cette charmante maison à vendre située à Houppeville, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Avec une surface habitable de 100 m² et un terrain de 243 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est parfaite pour les moments conviviaux. Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous apprécierez également le calme de ce quartier, sans vis-à-vis, et les fenêtres en PVC double vitrage qui assurent une bonne isolation. Le chauffage au gaz par radiateurs vous apportera confort et chaleur. La maison comprend également une salle d'eau et deux WC. Située à proximité des écoles maternelle et élémentaire, ainsi que des commodités telles que boulangerie, bureau de poste et pharmacie, cette maison est un bien rare sur le marché. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet MONTVILLE.

Les +:

- au calme dans une impasse
- décoration soignée
- lumineux
- garantie revente 6 ans

!! VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!

Virginie +33 6 32 81 73 19

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-06-18 18:04:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€ au 01/01/2021

Photos du bien



