



## Maison à vendre à Pierreval en exclusivité Guy Hoquet

Pierreval 76750

**222 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison à vendre à Pierreval en exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette charmante maison à vendre de 115 m<sup>2</sup> située à Pierreval édifée sur un agréable terrain de 950 m<sup>2</sup> avec dépendances. Elle comprend 4 pièces, dont un grand salon séjour .

Exposée sud-ouest, cette maison bénéficie d'un ensoleillement optimal.

Cette dernière dispose également d'un sous-sol complet et d'une véranda, parfaits pour du rangement ou pour profiter de l'extérieur. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Située à proximité de Quincampoix et de la gare de Morgny, cette maison est en exclusivité chez Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations !

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

402 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Bois + Electrique

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4280€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



