



## MAISON À VENDRE DE 12 PIÈCES DE 387,00 M<sup>2</sup>

Buchy 76750

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 19000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTVILLE

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

0278940480

## MAISON À VENDRE DE 12 PIÈCES DE 387,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette villa spacieuse offrant un cadre de vie exceptionnel pour votre famille et vos amis,, avec ses 387 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Idéalement située, elle se trouve à seulement 2 minutes en voiture de la gare de Montérolier-Buchy, facilitant vos déplacements.

Cette demeure spacieuse dispose de 12 pièces, dont 9 chambres généreuses, parfaites pour accueillir une grande famille. Son excellent diagnostic de performance énergétique (C) garantit une isolation thermique et énergétique optimale.

À proximité, vous trouverez le Carrefour Market pour vos courses quotidiennes et plusieurs écoles, dont le Collège Francis Yard et l'École primaire Bernard Lemaistre. Profitez également de la nature environnante avec des forêts accessibles en quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de caractère à 599 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

387 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

9  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	2
WC	2

---

## Photos du bien

