



VIAGER Maison à vendre en viager 3 chambres 142 m²

Montville 76710

62 600 € *

* 62 600 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12600€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VIAGER Maison à vendre en viager 3 chambres 142 m²

Vente en viager !

Découvrez cette charmante maison située au centre de Montville à vendre en viager :

Viager occupé à deux têtes, âge des propriétaires : 78 ans chacun.

Valeur de la maison : 210000€

Prix du bouquet : 62600€

Montant mensuel de la rente viagère : 368.33€.

Maison vivable de plain-pied comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine, un wc, une chambre, une salle de bain, un salon-séjour,

Au premier étage : deux chambres, un cellier, une lingerie, une pièce palière, un dégagement

Un garage indépendant

Le tout édifié sur une parcelle de 330m

Située à seulement 300 mètres de l'arrêt de bus Montville - Portes de Clères (ligne 529), la maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. La gare de Montville est également à seulement 6 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

Les commerces tels que l'Intermarché sont à proximité, tout comme les écoles, notamment l'école maternelle Jeanne Pincepré à 4 minutes à pied. Profitez des nombreux restaurants, boulangeries, et parcs comme l'Espace-Loisirs à 500 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique à un prix attractif de 62 600€. Contactez-nous pour organiser une visite!

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 231 kWh/m ² par an |
| Mode Chauffage | Électrique, Bois |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3190€ au 01/01/2021

Photos du bien



