



## Maison Isneauville 4ch 157m2

Isneauville 76230

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison Isneauville 4ch 157m2

GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Venez découvrir cette belle maison vivable de plain pied de 157m2 située à Isneauville sur une parcelle de 1800m2, située dans un secteur calme et privilégié.

Au rez-de-chaussée : Cuisine, salon/séjour exposition SUD, suite parentale (chambre + salle de douche), buanderie, et WC.

A l'étage, 3 belles chambres avec placards, salle de bain + douche, dressing, WC.

Soit 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC.

Les + : Piscine 5 mètres par 11 chauffée et couverte, terrasse SUD, garage double 2 voitures et espace de rangement extérieur supplémentaire. Volets roulants. Secteur calme et non passant. Arrêt de bus à proche de la maison de la maison. Chauffage électrique. Portail et portes de garage motorisés.

157 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom
Année construction	1985
Salle(s) de bains	2
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



