



Maison à vendre de 8 pièces de 194 m²

Eslettes 76710

277 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre de 8 pièces de 194 m²

Découvrez cette charmante maison située à Eslettes, offrant un cadre de vie spacieux et confortable. Avec ses 177m² (194m² au sol), cette propriété dispose de 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une grande famille.

Les pièces de vie sont lumineuses et bien agencées, offrant un espace de détente idéal.

Vous trouvez au RDC:

- Une grande entrée
- Un Salon avec cheminée
- Une salle à manger avec cuisine ouverte, les deux donnant un accès à la terrasse
- Une buanderie/arrière cuisine avec accès vers l'extérieur
- WC indépendants

Au 1er étage:

- Une pièce palière
- Trois chambres spacieuses dont une avec une salle de douches et WC.
- Une salle de bains avec WC.

Au 2eme étage:

- Une pièce palière
- Une chambre avec salle de douches et WC
- Une grande chambre avec dressing et salle de douches avec WC

À l'extérieur, profitez d'un bel espace de verdure de 900m² avec pommes, hortensias et autres plantes. Un bel écrin de verdure au coeur de Eslettes pour profitez de moments conviviaux avec vos amis et votre famille.

Située à proximité des commodités, cette maison bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun et aux accès autoroutiers menant à Rouen, Dieppe ou Le Havre.

La gare de Montville est à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Proposée au prix de 277500 €, cette maison est une opportunité rare sur le marché.

Ne manquez pas la chance de découvrir ce bien.

Contactez Mme Camille FOLLAIN au +783587897 pour plus d'informations et laissez-vous séduire par le charme d'Eslettes ! Bien proposé par Camille FOLLAIN, agent commercial(820377976).

194 m²

8 pièce(s)

5
chambres

4 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1953
Salle(s) de bains	4
WC	5
Nb Lots Copropriété	6

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

252 €

Surface terrain

900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4030€ et 5500€ au 01/01/2023

Photos du bien







