



Vivre au coeur du Golf de la Forêt Verte Maison familiale de 125 m² sur 1298M² de terrain

Montville 76710

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Vivre au coeur du Golf de la Forêt Verte Maison familiale de 125 m² sur 1298M² de terrain

Nichée dans un environnement calme et ultra recherché, au coeur du Golf de la Forêt Verte, cette maison de 2007 vous offre un cadre de vie privilégié.

D'une surface de 125M², elle séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa luminosité. Le vaste séjour de plus de 38M² s'ouvre sur le jardin, idéal pour des moments en famille ou entre amis. La cuisine équipée complète parfaitement cet espace convivial.

Coté nuit, la maison dispose de 3 belles chambres, dont une au rez de chaussée avec arrivée d'eau déjà prévues pour créer suite parentale. Une mezzanine, un dressing, une salle de bain et 2 WC séparés viennent parfaire l'agencement.

Les + qui font la différence:

- Plancher chauffant haut et bas Aérothermie
- Excellente performance énergétique (DPE C/GES A)
- Sous Sol de 75M²
- Panneaux photovoltaïques revente 700€ par an
- Adoussiceur d'eau
- Quartier calme et recherché idéal pour les amoureux du golf et de la nature
- terrain plat de 1298M².

Située à seulement 300 mètres de l'arrêt de bus Montville - Bois Isambert, la maison est parfaitement

desservie par la ligne 529, facilitant vos déplacements quotidiens. Les commodités ne sont jamais loin avec un Intermarché à 4 minutes en voiture et de nombreuses boulangeries et boucheries à proximité.

Pour les familles avec enfants, l'école primaire Françoise Dolto est accessible en 13 minutes à pied. Les amateurs de nature apprécieront les forêts à quelques minutes de marche et les parcs tout proches pour des moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible et pratique. Bien proposé par Virginie BERTHE, agent commercial(842249393).

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1298 m ²

Photos du bien



