



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 125,00 M<sup>2</sup>

Montville 76710

**339 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 125,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison sur le Golf de la forêt verte, un véritable havre de paix idéal pour les familles. Avec ses 125 m<sup>2</sup> de surface habitable, elle offre trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Profitez d'un confort optimal grâce à une excellente isolation thermique et énergétique classée C

Les +:

- Située sur le golf de Bosc Guerard trou N° 5
- Plancher chauffant haut et bas Aérothermie
- Cuisine équipée
- Sous Sol
- Panneaux photovoltaïques revente 700€ par an
- Adoussiceur d'eau
- Quartier calme et recherché idéal pour les amoureux du golf et de la nature
- Chambre au RDC avec arrivée d'eau et évacuation afin d'y créer une douche
- terrain plat de 1298M<sup>2</sup>.

Située à seulement 300 mètres de l'arrêt de bus Montville - Bois Isambert, la maison est parfaitement desservie par la ligne 529, facilitant vos déplacements quotidiens. Les commodités ne sont jamais loin avec un Intermarché à 4 minutes en voiture et de nombreuses boulangeries et boucheries à proximité.

Pour les familles avec enfants, l'école primaire Françoise Dolto est accessible en 13 minutes à pied. Les amateurs de nature apprécieront les forêts à quelques minutes de marche et les parcs tout proches pour

des moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible et pratique.

125 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	2

## Photos du bien



