



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 152,00 M²

Catenay 76116

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 152,00 M²

Laissez-vous séduire par cette belle maison familiale située en plein cœur du Clos Réjouï à Catenay, nichée dans un environnement paisible et verdoyant. Édifiée sur un terrain de 1200 m², elle offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et du calme, avec en prime une superbe vue dégagée sur la vallée du Crevon.

D'une superficie de 152 m², cette maison spacieuse et fonctionnelle se compose de 6 pièces, dont 4 grandes chambres, parfaites pour accueillir toute la famille ou aménager un espace de télétravail. Elle dispose également d'un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagements supplémentaires.

La pièce de vie lumineuse est un véritable atout, propice à des moments conviviaux en famille ou entre amis.

À seulement 2 minutes en voiture de Blainville-Crevon, vous profiterez de toutes les commodités du quotidien : boulangerie, pharmacie, supérette, et bien plus encore.

À 315 000€, cette maison est un véritable coup de cœur. Ne manquez pas cette chance unique de vivre dans un cadre idyllique! Contactez nous pour plus d'informations.

152 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3070€ au 01/01/2021

Photos du bien



