



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,00 M²

Rouen 76000

180 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,00 M²

Découvrez ce charmant appartement au cœur de Rouen, idéalement situé au troisième étage. Avec ses deux chambres spacieuses, cet espace de 65 m² offre un cadre de vie agréable et lumineux.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun, notamment le tramway à la station Boulingrin, à seulement 200 mètres, desservi par la ligne T4.

À quelques pas, retrouvez toutes les commodités nécessaires: U Express, E. Leclerc Relais, et PAPA MILANO CONBINI à 500 mètres. Pour vos enfants, les établissements scolaires comme le Lycée général Pierre Corneille sont à 200 mètres.

Détendez-vous dans les parcs voisins, comme le Square André-Maurois à 300 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui. Prix attractif de 180 200€.

65 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	468 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1512
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Photos du bien



