



## IMMEUBLE À VENDRE DE 395,00 M<sup>2</sup>

Montville 76710

**393 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## IMMEUBLE À VENDRE DE 395,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cet immeuble à Montville, idéal pour investisseurs. Avec une surface généreuse de 395 m<sup>2</sup>, ce bien rare sur le marché

Situé en plein centre bourg cet immeuble est constitué de :

1 local commercial de 83M<sup>2</sup> loué

1 F2 de 50M<sup>2</sup>

1 F3 loué

1 zone de stockage de 100M<sup>2</sup> idéal pour artisan

1 terrain de 571M<sup>2</sup> avec dépendance

Profitez de la proximité de nombreux commerces, dont un Intermarché à 2 minutes en voiture, et de plusieurs établissements scolaires tels que l'école maternelle Jeanne Pincepré à seulement une minute à pied.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs et forêts à proximité, parfaits pour des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Montville. Contactez-nous pour plus d'informations.

395 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

302 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1007€ et 1363€ au 01/01/2021

## Photos du bien







