



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 165,00 M<sup>2</sup>

Longuerue 76750

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 165,00 M<sup>2</sup>

Laissez-vous séduire par cette belle maison familiale à Longuerue, située dans un environnement paisible, idéale pour les familles en quête d'espace et de confort.

Édifiée sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse et fonctionnelle de 165 m<sup>2</sup> se compose de 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille.

Les espaces de vie lumineux et bien agencés sont propices à des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Un garage attenant vient compléter l'ensemble pour plus de praticité.

Côté situation, vous profiterez d'un emplacement privilégié :

À seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Longuerue - École (ligne 520A)

À 2 minutes en voiture de la gare de Longuerue-Vieux-Manoir, facilitant vos déplacements quotidiens.

Venez découvrir sans tarder tout le potentiel de cette maison proposée au prix de 260 000 €. Contactez-nous rapidement pour plus d'informations !

165 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 223 kWh\m2 par an |
| Mode Chauffage         | Bois, Électrique  |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteur        |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2944€ et 3984€ au 01/01/2021

## Photos du bien





