



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,46 M²

Malaunay 76770

227 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,46 M²

(Visite virtuelle sur demande)

Découvrez cette charmante maison à vendre à Malaunay, offrant un cadre de vie idéal pour les familles.

Située dans un quartier paisible, cette propriété se compose de la manière suivante :

Au RDC : Une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, un toilette.

A l'étage : 3 chambres spacieuses et une salle de bains.

Un garage attenant et traversant vient apporter de l'espace supplémentaire à ce bien.

Au fond du jardin de 523m² vous trouverez un bâtiment supplémentaire de 60m² faisant office d'atelier.

Avec une surface habitable de 90,46 m², vous apprécierez l'espace et le confort qu'elle propose.

Aucun travaux à prévoir.

La maison est à seulement 400 mètres du bus Hameau de Frévaux, desservi par la ligne F4, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, la gare de Malaunay-le-Houlme est à seulement 2 minutes en voiture, vous offrant un accès rapide aux transports ferroviaires.

Proposée au prix attractif de 227 900 €, cette maison représente une excellente opportunité d'investissement. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui.

90.46 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



