



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M²

Val-de-la-Haye 76380

270 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M²

Nouveauté Guy Hoquet Isneauville

Venez découvrir cette superbe maison exposée SUD de 120m² idéalement située sur la commune de Val-de-la-Haye à 15min de Rouen Les Docks 76, nichée en bordure de forêt au calme et sans vis à vis sur une parcelle de plus de 460m².

Vous trouverez au rez-de-chaussée : Une cuisine (14m²), un grand salon séjour (26m²) avec poêle à bois. Au premier étage, une pièce palière/bureau (13.7m²), une chambre (16m²) suivi d'une grande salle de bains (8m²), et WC indépendant, Au second et dernier étage, deux chambres supplémentaires (20m² et 16m²)

Les + : 2 places de stationnement sur la parcelle, un grand atelier attenant, chaudière gaz changée cette année.

Cette maison est située dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Cavelier de la Salle à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la ligne de bus 351 (Docteur Lobel) juste à côté. Les autoroutes A13, A139 et A150 et les nationales N338, N138 et N28 sont accessibles à moins de 10 km.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2024

Photos du bien





