



## Maison plain pied à vendre 3 pièces de 65 m<sup>2</sup>

Montville 76710

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison plain pied à vendre 3 pièces de 65 m<sup>2</sup>

□ À Vendre – Charmante Maison de Plain-Pied avec Sous-Sol Complet – Montville Centre

Située en plein cœur de Montville, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette jolie maison de 65 m<sup>2</sup> de plain-pied offre un cadre de vie pratique et recherché.

Caractéristiques du bien :

- Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>
- 2 chambres lumineuses
- Pièce de vie agréable avec poêle à bois
- Cuisine indépendante fonctionnelle
- Salle de douches + WC séparés

Combles aménageables offrant la possibilité d'ajouter 2 chambres supplémentaires.

Sous-sol complet avec une pièce indépendante offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, stationnement...

Maison de plain-pied, idéale pour tous les profils (jeunes actifs, retraités, premier achat)

Atouts :

- Emplacement ultra central
- Potentiel d'aménagement grâce au sous-sol complet et aux combles

- Maison saine et bien entretenue

Parfait pour un premier achat, un investissement ou pour profiter d'un quotidien pratique dans une commune dynamique et agréable.

☐ Contactez Camille FOLLAIN au +783587897 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Surface terrain	279 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2310€ au 01/01/2023

Photos du bien



