

Maison plain pied à vendre 3 pièces de 65 m²

Montville 76710

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTVILLE

8 place de la république 76710 MONTVILLE 0278940480

Maison plain pied à vendre 3 pièces de 65 m²

🛘 À Vendre – Charmante Maison de Plain-Pied avec Sous-Sol Complet – Montville Centre

Située en plein cœur de Montville, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette jolie maison de 65 m² de plain-pied offre un cadre de vie pratique et recherché.

Caractéristiques du bien :

- Surface habitable: 65 m²
- 2 chambres lumineuses
- Pièce de vie agréable avec poêle à bois
- Cuisine indépendante fonctionnelle
- Salle de douches + WC séparés

Sous-sol complet avec une pièce indépendante offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, stationnement...

Maison de plain-pied, idéale pour tous les profils (jeunes actifs, retraités, premier achat)

Atouts:

- Emplacement ultra central
- Potentiel d'aménagement grâce au sous-sol
- Maison saine et bien entretenue

Parfait pour un premier achat, un investissement ou pour profiter d'un quotidien pratique dans une commune dynamique et agréable.

☐ Contactez Camille FOLLAIN au +783587897 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien















