



Maison Vivable de Plain-Pied Malaunay 3 chambres 154m²

Malaunay 76770

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison Vivable de Plain-Pied Malaunay 3 chambres 154m²

Découvrez cette superbe maison moderne, vivable de plain-pied située à Malaunay, offrant 154 m² de surface habitable sur un terrain plat et entièrement aménagé de 824 m². Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Luminosité, confort et volumes généreux caractérisent cette maison récente parfaitement entretenue. Elle se compose d'une entrée, une vaste pièce de vie agréable et chaleureuse avec plafond cathédrale, une cuisine ouverte , 3 chambres, et une salle de bain.

Un agrandissement de 25m² a été réalisé, apportant un espace de vie supplémentaire idéal pour un salon , une suite parentale, un bureau, une salle de jeux ou un espace professionnel selon vos besoins.

Vous profiterez également d'un extérieur soigné, parfait pour les repas d'été, les moments de détente ou les jeux en famille. Bénéficiez également d'un carport pour vos véhicules et d'une dépendance. Le terrain de 824 m², entièrement clôturé et sans vis-à-vis, constitue un véritable atout dans un secteur calme et recherché.

□ Contactez Nathan POSTAL au +33 6 44 10 50 84 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

154.35 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
WC	1
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	824 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€ au 01/01/2025

Photos du bien

