



Appartement T3 76 m² – Balcon + Garage + Cave

Bihorel 76420

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Appartement T3 76 m² – Balcon + Garage + Cave

□ Bihorel – Quartier recherché du vieux Bihorel

Découvrez ce bel appartement 3 pièces de 76,54 m², situé au 3^e étage d'une résidence calme et bien entretenue, dans un environnement privilégié.

□ Les atouts du bien :

Séjour lumineux ouvrant sur un balcon agréable
2 chambres confortables
Cuisine fonctionnelle avec buanderie attenante
Salle de bain moderne et bien entretenue
Aucun travaux à prévoir – appartement prêt à vivre
Cave + box garage (rare sur le secteur)

□ Vous profiterez également d'un grand parc privatif, clos et sécurisé, idéal pour un cadre de vie paisible.

□ Localisation idéale :

À proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement conviendra parfaitement à un couple, une petite famille ou un investisseur.

□ Prix : 169 900 €

□ Informations complémentaires :

DPE : Classe D / GES : Classe C

Charges de copropriété : 2 940 €/an

Taxe foncière : 1 786 €/an

Chauffage collectif (réseau de ville)

Double vitrage PVC + volets roulants électriques

Aucune procédure en cours

□ Contactez Nathan POSTAL au 06 44 10 50 84.

Bien proposé par Nathan POSTAL, agent commercial(952260917). Bien proposé par Nathan POSTAL, agent commercial(952260917).

76.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1

Nb Lots Copropriété 3

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 2940 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





