



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 76,54 M<sup>2</sup>

Bihorel 76420

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 76,54 M<sup>2</sup>

À vendre – Appartement T3 en parfait état à Bihorel

Situé au cœur d'un quartier calme et prisé dans le vieux Bihorel, cet appartement T3 offre un cadre de vie agréable et parfaitement entretenu. Il se compose d'un salon-séjour lumineux ouvert sur un balcon, de deux chambres confortables, d'une cuisine fonctionnelle ainsi que d'une buanderie attenante. La salle de bain, propre et moderne, complète l'ensemble.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un box garage, des atouts rares et très appréciés dans le secteur. Aucun travaux n'est à prévoir : le bien est prêt à être habité immédiatement. À proximité des commerces, des transports et des écoles, il conviendra aussi bien à un couple qu'à une petite famille ou à un investisseur.

Profitez également du plus grand parc privatif de Bihorel entièrement clos et sécurisé.

Une opportunité à saisir rapidement !

Aucune procédure en cours.

□ Contactez Nathan POSTAL au +33 6 44 10 50 84 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

76.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2940 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



