



## IMMEUBLE À VENDRE DE 182,00 M<sup>2</sup>

Montville 76710

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## IMMEUBLE À VENDRE DE 182,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Ensemble immobilier composé de 3 appartements – Idéal investisseur !

Loyers actuels et potentiels : 1 955 €/mois HC soit 23 460 €/an. Prix : 346 500 €. Rendement brut ≈ 6,7 %.

Visite virtuelle sur demande !

Découvrez cet immeuble de rapport offrant une excellente rentabilité, situé en plein centre de Montville. L'ensemble comprend trois appartements, chacun disposant de sa place de parking privative.

Rez-de-chaussée

1) Appartement vide – 40 m<sup>2</sup>

2 chambres, une pièce de vie avec cuisine aménagée, salle de bain et WC.

Loyer potentiel : 530 € + 43 € de charges

Terrasse privative

2) Appartement vendu loué – 45 m<sup>2</sup>

1 chambre + 1 bureau, Séjour, cuisine, arrière cuisine, salle de bains, WC.

Loyer actuel : 555 € + 46 € de charges

Premier étage

3) Appartement libre– 97 m²

Un grand séjour spacieux et lumineux de 30m2, Cuisine aménagée, salle de bain, WC, Buanderie, 3 Chambres avec placard ou dressing

Balcon

Loyer actuel : 870 € + 46 € de charges

Cet ensemble immobilier représente une opportunité rare pour un investissement sécurisé, combinant logements loués et appartement libre à relouer immédiatement. Idéal pour compléter ou démarrer un patrimoine locatif.

Pas de travaux à prévoir.

☐ Contactez Nathan POSTAL au +33 6 44 10 50 84 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien!

182 m²

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh\m2 par an
Année construction	1970
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







