



## Maison Vivable de plain-pied de 95 m<sup>2</sup>

Malaunay 76770

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison Vivable de plain-pied de 95 m<sup>2</sup>

(Visite virtuelle sur demande) !

Idéal primo-accédants ou investisseurs !

Au cœur d'un quartier paisible de Malaunay, cette maison vivable de plain-pied et pleine de potentiel offre un cadre de vie confortable et chaleureux.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un salon-séjour lumineux, ouvert sur une cuisine (à aménager), une salle à manger pouvant facilement être transformée en chambre de plain-pied vient compléter le rez de chaussée.

Bénéficiez également d'une salle de bain ainsi que d'une véranda chauffée, idéale pour profiter d'un espace cocooning en toutes saisons.

Une cuisine est à prévoir, vous laissant l'opportunité de créer un espace à votre image.

L'étage propose deux chambres ainsi qu'un bureau, parfait pour télétravailler ou aménager un coin lecture ou dressing selon vos envies.

La maison dispose également d'une cave et d'un garage, le tout posé sur un terrain de 733 m<sup>2</sup>, offrant un bel extérieur pour profiter des beaux jours ou imaginer de futurs aménagements.

Un lieu chaleureux, modulable et prêt à accueillir votre projet de vie.

□ Contactez Nathan POSTAL au +33 6 44 10 50 84 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	733 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQ