



## Maison 5 pièces de 120 m²

Clères 76690

**241 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison 5 pièces de 120 m²

Découvrez cette charmante maison familiale, idéalement située sur la commune de Clères. À seulement quelques minutes du bourg, vous profiterez d'un environnement agréable et de toutes les commodités à proximité : écoles, transports, commerces et bien plus encore.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée ouverte sur un séjour-salon lumineux, une cuisine séparée, aménagée et équipée, une salle de douche, deux chambres, ainsi qu'un WC indépendant. L'ensemble permet une vie de plain-pied, un atout rare et très recherché.

À l'étage, un palier dessert deux chambres spacieuses, un dressing, une seconde salle de douche et un WC indépendant, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille.

La maison est édifiée sur un beau jardin plat d'environ 1 000 m², parfait pour les moments de détente ou les activités en extérieur. Un garage attenant vient compléter l'ensemble, ainsi que plusieurs places de stationnement pour accueillir vos véhicules ou ceux de vos invités.

Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations, contactez Kathleen Salinas au 06 41 31 24 44.

120 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2430€ au 01/01/2021

## Photos du bien





