



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 80,00 M²

Malaunay 76770

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 80,00 M²

Maison mitoyenne avec grand jardin – Malaunay centre

Idéalement située en plein cœur de Malaunay, cette charmante maison mitoyenne d'un côté saura vous séduire par son environnement calme et sa proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, fonctionnelle et lumineuse, ainsi que d'un séjour/salle à manger offrant un espace de vie agréable au quotidien.

À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres, une grande salle de douches ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire, apportant confort et praticité pour toute la famille.

La maison bénéficie également d'un sous-sol complet, idéal pour le rangement ou l'aménagement d'espaces annexes, ainsi que d'un garage individuel. Un bâtiment attenant au garage vient compléter l'ensemble, parfait pour un atelier, du stockage ou un projet personnel.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin, rare en centre-ville, véritable havre de paix au cœur de Malaunay, idéal pour les moments de détente et de convivialité.

Côté confort et performance énergétique, la maison est équipée d'une pompe à chaleur et affiche un DPE B, garantissant économies d'énergie et confort thermique optimal.

Un bien complet, alliant emplacement privilégié, prestations de qualité et fort potentiel, à découvrir sans tarder !

Photos du bien



