



## Maison Malaunay 4 pièce(s) 91 m2

Malaunay 76770

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison Malaunay 4 pièce(s) 91 m2

MAISON DE VILLE – 91 m<sup>2</sup> – MALAUNAY – JARDIN 390 m<sup>2</sup> – 3 CHAMBRES

(visite virtuelle sur demande)

Située sur la commune recherchée de Malaunay, cette maison de ville de 91 m<sup>2</sup> allie fonctionnalité, volumes bien répartis et extérieur généreux, idéale pour une famille ou un premier achat sécurisé. L'ensemble de la maison à été refait à neuf aucun travaux ne sont à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse composée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et moderne, complété par un WC indépendant et une buanderie, véritable atout au quotidien.

Le premier étage dessert deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle.

Au deuxième étage, une grande chambre de 25m2 vient parfaire l'espace nuit,

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse de 390 m<sup>2</sup>, rare sur le secteur, idéal pour les moments de détente ou les projets familiaux.

Un garage ainsi qu'un carport complètent ce bien, apportant confort et praticité.

□ Emplacement calme, proche des commodités, écoles et axes de transport.

Un bien complet, aux prestations équilibrées, offrant un excellent potentiel.  
À visiter sans tarder.

□ Contactez Nathan POSTAL au +33 6 44 10 50 84 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

Bien proposé par Nathan POSTAL, agent commercial(952260917).

91 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	391 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 1476€ au 01/01/2026

## Photos du bien



