



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,82 M²

Déville-lès-Rouen 76250

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 51,82 M²

Découvrez ce charmant appartement situé au 6ème étage d'un immeuble avec ascenseur à Déville-lès-Rouen. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce bien offre une surface de 51,82 m², comprenant une chambre spacieuse de 13 m² et une pièce de vie lumineuse.

Profitez d'une salle de bain avec wc et d'une cuisine bien agencée. L'interphone et le portail électrique assure votre sécurité et votre tranquillité d'esprit.

Côté transport, vous serez parfaitement desservi avec plusieurs lignes de bus à proximité, notamment la ligne T2, situé à seulement 5 minutes à pied. La gare de Maromme est également accessible en seulement 3 minutes en voiture.

À un prix attractif de 97 000 €, ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cet appartement au cœur de Déville-lès-Rouen.

51.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	137
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1896 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2023

Photos du bien





