



Maison à vendre de 3 pièces de 62 m²

Montville 76710

127 700 € *

* 127 700 € honoraires inclus

120 038 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre de 3 pièces de 62 m²

Maison de ville 62 m² – Hyper centre de Montville

Idéalement située en plein cœur de Montville, cette maison de ville de 62 m² vous séduira par son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, écoles et commodités.

Édifiée sur deux niveaux, elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et de deux chambres.

Le deuxième étage offre un véritable potentiel supplémentaire avec la possibilité d'aménager les combles selon vos envies : chambre, bureau, espace détente... laissez libre cours à vos projets !

Vous bénéficierez également d'une cave complète, idéale pour le stockage.

Confort assuré grâce aux menuiseries PVC double vitrage installées sur l'ensemble du bien ainsi que des volets roulants électriques.

Chauffage au fuel.

Une maison idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet de résidence principale en centre-ville.

À découvrir sans tarder !

Contactez Mme Camille FOLLAIN au +783587897 pour plus d'informations et laissez-vous séduire par le

charme de Montville ...

Logement à consommation énergétique excessive

62 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	41 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3580€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



