



Maison de 5 pièces de 100 m²

Eslettes 76710

272 000 € *

* 272 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison de 5 pièces de 100 m²

Découvrez cette agréable maison familiale située sur la commune d'Eslettes, à proximité immédiate de Montville

Cette maison individuelle, construite en 2002 et en très bon état général, saura séduire les familles à la recherche de confort, de fonctionnalité et d'un cadre de vie agréable, à proximité des commodités et des axes principaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée ouvrant sur une pièces de vie avec une cuisine ouverte sur le salon-séjour, offrant un bel espace de vie convivial et lumineux d'environ 40 m². Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage et en demi-palier, l'espace nuit se compose de trois chambres et un bureau , ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendants, apportant un véritable confort au quotidien pour toute la famille.

La maison est édifiée sur un terrain d'environ 539 m² exposé sud, permettant de profiter pleinement des extérieurs et des beaux jours. Un garage d'environ 28 m² vient compléter l'ensemble.

Une maison idéale pour accueillir votre projet familial dans un environnement calme et recherché.

□ Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Kathleen Salinas au 06 41 31 24 44.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 215 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Bois, Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 2002

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 539 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien



