



## Maison individuelle de 100m2 avec sous-sol complet – 3 chambres – Terrain 400 m<sup>2</sup> – Maromme

Maromme 76150

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison individuelle de 100m2 avec sous-sol complet – 3 chambres – Terrain 400 m<sup>2</sup> – Maromme

Située dans un quartier résidentiel calme de Maromme, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable, à la fois paisible et proche des commodités.

Implantée sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, et vivable de plain pied, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour-salon lumineux avec accès au balcon, idéal pour profiter de l'extérieur. Vous trouverez également une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing et placard, une salle de douche ainsi qu'un WC indépendant. (Le triptyque est réalisé avec l'IA)

À l'étage sous combles, elle vous propose une 3ème chambre offrant un bel espace d'environ 35 m<sup>2</sup> pouvant facilement être aménagé selon vos souhaits : salle de jeux, bureau ou suite parentale.

Le sous-sol total apporte un réel confort au quotidien avec de nombreux espaces pratiques : garage double, chaufferie/buanderie, cave et rangements complémentaires.

Entretenue avec soin et offrant une distribution agréable, cette maison représente un cadre de vie idéal pour une famille recherchant calme et praticité à proximité des services et des grands axes.

Un bien à découvrir sans tarder.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 214 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Fuel              |
| Type Chauffage         | Central           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 400 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3480€ au 01/01/2025

## Photos du bien





