



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 88,00 M²

Le Houlme 76770

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 88,00 M²

□ OPPORTUNITÉ À SAISIR – Maison alliant charme de l'ancien et modernité ! □

(Visite virtuelle sur demande)

Au cœur du Houlme, découvrez cette authentique maison de caractère datant de 1860, alliant cachet de l'ancien et confort de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son séjour chaleureux et sa cuisine ouverte.

Cette maison de 88m² vous propose au 1er étage 1 chambre, accompagnée de sa salle de bain mêlant avec modernité douche et baignoire.

Au 2nd étage vous retrouverez une deuxième chambre entièrement refaite.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif sécurisé.

Aucun travaux à prévoir, maison clé en main !

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 336 m², parfait pour vos moments de détente, ainsi que d'un atelier de 17 m² offrant de nombreuses possibilités : stockage, bricolage ou aménagement selon vos envies.

✓ Les atouts qui font la différence :

Cachet de l'ancien (colombages, espaces optimisés)

Modernité du bien

Menuiseries PVC double vitrage

Volets roulants électriques
Faible taxe foncière
Beau potentiel de valorisation

- Idéal primo-accédants souhaitant devenir propriétaires à prix maîtrisé
- Parfait investisseurs à la recherche d'un bien rentable

Prix : 174 900 €

□ Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite : 0644105084
Bien proposé par Nathan POSTAL, agent commercial(952260917). Bien proposé par Nathan POSTAL, agent commercial(952260917). Bien proposé par Nathan POSTAL, agent commercial(952260917).

88 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1860
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	336 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



