



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 139,00 M²

Montville 76710

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 139,00 M²

□ À VENDRE – MAISON DE CHARME À FORT POTENTIEL – MONTVILLE

Vous recherchez un bien avec du cachet, de beaux volumes et un véritable potentiel de valorisation ? Cette maison de caractère située à Montville est une opportunité rare à ne pas manquer !

□ Les atouts du bien :

Surface habitable de 139 m² (161 m² au total)

Terrain de 348 m²

5 pièces dont 4 chambres spacieuses

Séjour lumineux et salon cosy

1 salle de bain au RDC, 1 salle d'eau et 2 WC

Dépendances : garage, atelier et espace de stockage

Construite en 1810, cette maison séduit par son authenticité et son charme de l'ancien, tout en offrant un cadre de vie agréable avec ses volumes généreux et ses multiples espaces.

□ Travaux à prévoir – un investissement stratégique

Ce bien nécessite des travaux de modernisation, offrant ainsi une formidable opportunité de personnalisation selon vos goûts. Ces améliorations représentent un véritable levier de valorisation patrimoniale, idéal pour un projet de résidence principale ou un investissement avec plus-value à la revente à la clé.

⚙ Confort et équipements :

Chauffage individuel (électrique + poêle à granulés)
Double vitrage PVC
Volets électriques aluminium

📄 Informations financières :

Taxe foncière : 1 100 €/an
Dépenses énergétiques estimées : 2 000 €/an

📍 Localisation :

Située à Montville, dans un environnement calme, cette maison bénéficie de la proximité des commodités tout en offrant un cadre de vie paisible.

🏡 Une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation et les investisseurs avisés !
Donnez vie à votre projet et révélez tout le potentiel de cette maison pleine de charme.

📞 Contactez NATHAN POSTAL au +33 6 44 10 50 84 dès maintenant pour organiser une visite !
Bien proposé par Nathan POSTAL, agent commercial(952260917).

139 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1810
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC

2

Surface terrain

348 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





