



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 94,00 M<sup>2</sup>

MALAUNAY 76770

**243 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 94,00 M<sup>2</sup>

À vendre à Malaunay, cette charmante maison de 110 m<sup>2</sup> au sol est idéale pour une famille. Avec ses 6 pièces, dont 3 chambres, elle offre un espace de vie confortable.

La maison dispose d'un chauffage efficace pour un confort optimal. Située dans un cadre verdoyant, à seulement 3 minutes en voiture de la gare de Malaunay-le-Houlme, elle permet un accès facile aux transports en commun, rendant vos déplacements quotidiens simples et rapides.

Proposée à 243 800€, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bien proposé par Anaëlle RUIZ, agent commercial(102 620 101 ).

94 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	2470 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



