



Maison à vendre de 6 pièces de 168 m²

Malaunay 76770

325 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre de 6 pièces de 168 m²

À Malaunay – Hameau Saint-Maurice, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette agréable maison de 2009, parfaitement entretenue, offrant confort, luminosité et fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par des espaces bien pensés.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée, de deux chambres, dont une belle suite avec dressing et salle de bains privative, d'un WC indépendant, .

La pièce de vie, baignée de lumière grâce à son exposition, offre un espace chaleureux avec son poêle à bois, idéal pour des moments conviviaux en famille. La cuisine, aménagée et entièrement équipée, est complétée par un cellier attenant.

À l'étage, une vaste pièce palière pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou espace détente dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat exposé plein sud et entièrement clos. Parfait pour les journées ensoleillées, les repas en terrasse ou les jeux des enfants. Un garage complète l'ensemble.

Les atouts :

- Maison de 2009, en excellent état.
- Environnement calme.
- 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée.
- Belle pièce de vie lumineuse avec poêle à bois.
- Terrain clos, plat et exposé plein sud.

- Garage.

Une maison rare sur le secteur, alliant charme, confort et qualité de vie, idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre paisible tout en restant à proximité des commodités. Un véritable coup de cœur à découvrir sans tarder !

Bien proposé par Virginie & Camille.

168 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	870 m2

Photos du bien



