



Maison à vendre de 5 pièces de 110 m²

Bosc-Guérard-Saint-Adrien 76710

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre de 5 pièces de 110 m²

À vendre à Bosc-Guérard-Saint-Adrien, cette charmante maison de plain pied de 110 m² est idéale pour une famille. Avec ses 3 chambres et 5 pièces, elle offre un espace de vie confortable. Située à seulement 5 minutes en voiture de la gare de Montville, elle permet un accès facile aux transports.

Les +:

- Beau terrain plat sans vis à vis
- Menuiseries PVC doubles vitrage
- Volets roulants électriques centralisés
- Salle de bain refaite
- Sous sol complet

Écoles à proximité, dont l'école primaire Françoise Dolto à seulement 6 minutes à pied, et plusieurs commerces comme l'Intermarché à 5 minutes en voiture. Profitez de la nature avec le Bois de Fécamp à 2 minutes en voiture et des parcs comme l'Espace-Loisirs à 5 minutes.

Cette maison est également entourée de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste. Le tout pour un prix attractif de 254 400 €. Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un cadre paisible et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations. Bien proposé par Virginie BERTHE 06 32 81 73 19 , agent commercial(842249393).

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1515 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2890€ au 01/01/2026

Photos du bien



