



## Maison à vendre de 3 pièces de 51.7 m<sup>2</sup>

Montville 76710

**148 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison à vendre de 3 pièces de 51.7 m<sup>2</sup>

En exclusivité charmante maison de ville jumelée des 2 cotés entièrement rénovée avec garage et joli jardin clos.

Dès l'entrée vous serez séduit par une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine.

Au 1er étage un palier avec rangement , 1 grande chambre ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Au 2 ème étage vous trouverez une belle chambre mansardée.

Un excellent DPE (C) pour une isolation thermique et énergétique optimale.

Profitez de la proximité de la gare de Montville à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Les commerces sont à portée de main avec un Intermarché à 8 minutes à pied. Les familles apprécieront les écoles proches telles que l'École élémentaire Denis Diderot à 10 minutes à pied.

Pour vos loisirs, découvrez l'Espace-Loisirs et le Parc Georges Pellerin à seulement 2 minutes en voiture. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries enrichissent le quartier.

Offerte à 148 400€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour une visite!

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 171 kWh/m2 par an            |
| Neuf - Ancien          | Ancien                       |
| Mode Chauffage         | Électrique, Poêle à granulés |
| Type Chauffage         | Individuel                   |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteur                   |
| Salle(s) de bains      | 1                            |
| WC                     | 1                            |
| Surface terrain        | 204 m2                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1220€ au 01/01/2026

## Photos du bien



