



Maison à vendre de 5 pièces de 112 m²

Maromme 76150

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre de 5 pièces de 112 m²

Maison familiale rénovée – 4 chambres – Terrain de 500 m²

Laissez-vous séduire par cette agréable maison familiale, où confort et modernité se rencontrent.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une atmosphère chaleureuse, sublimée par une décoration actuelle et des teintes tendance qui mettent en valeur les volumes et la luminosité naturelle.

Le salon-séjour, ouvert et convivial, constitue le véritable cœur de la maison. Baigné de lumière naturelle, il offre un bel espace de réception où la cheminée apporte une touche de charme et promet de chaleureux moments en famille ou entre amis.

La cuisine indépendante, conviviale et parfaitement agencée, invite à partager de précieux moments.

Pensée pour s'adapter à tous les projets de vie, la maison dispose de quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée. La salle de bains récente, équipée d'une baignoire et d'une douche, offre des prestations contemporaines répondant aux attentes d'une vie quotidienne confortable.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin d'environ 500 m², facile à entretenir, offrant un bel espace de détente pour les beaux jours.

Côté stationnement, vous bénéficierez d'un garage attenant, complété par un carport, permettant d'abriter plusieurs véhicules tout en apportant un véritable confort au quotidien.

Les atouts qui feront la différence :

- 4 chambres dont une de plain-pied
- Salle de bains avec baignoire et douche, entièrement rénovée
- Décoration contemporaine et peintures récentes
- Cuisine indépendante
- Garage attenant avec carport
- Terrain d'environ 500 m²
- Maison parfaitement entretenue, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires

Une maison où il ne reste plus qu'à poser ses valises. Ses prestations actuelles et son agencement fonctionnel en font un bien rare, idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie confortable et serein.

Une visite suffira à vous convaincre.

112 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	500 m2

Photos du bien



