



Maison à vendre de 4 pièces de 81 m²

Houpeville 76770

190 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre de 4 pièces de 81 m²

Découvrez cette charmante maison de plain pied à Houpeville dans quartier au calme, idéale pour un couple ou une petite famille. Avec ses 81 m², elle offre un espace de vie confortable réparti sur 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses de 9,61 m² et 13,85 m². Un séjour de 26M² donnant sur le jardin à l'abri des regards.

Les + :

- Quartier calme
- Plain pied
- Garage attenant avec porte motorisée
- Chaudière changée en 2017

Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité des commodités. Les gares de Malaunay-le-Houlme, Montville et Maromme sont facilement accessibles en voiture, vous connectant rapidement aux environs.

Cette propriété est proposée à 190 800 €, une opportunité rare dans ce secteur prisé. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire dans un environnement paisible tout en restant proche des transports et des commodités essentielles.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Virginie Berthe 06 32 81 73 19

81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 278 kWh\m2 par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1973

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Surface terrain 210 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2379€ et 2379€ au 01/01/2025

Photos du bien

