



Maison 3 chambres de 90 m²

Malaunay 76770

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison 3 chambres de 90 m²

Une maison agréable en vente à Malaunay !

Visite Virtuelle sur demande !

Primo-accédant, jeune couple, famille ou déjà propriétaire à la recherche d'un nouveau projet ? Cette maison de 90 m² à Malaunay offre un cadre idéal pour concrétiser différents projets de vie.

Cette maison propose une organisation fonctionnelle avec un séjour de 25,40 m², une cuisine indépendante de 11 m², ainsi que trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Son véritable atout : un extérieur de 406 m², complété par une véranda de 17,26 m² et un garage de près de 18 m². De quoi profiter pleinement des beaux jours, créer un espace extérieur convivial ou simplement bénéficier d'un environnement agréable au quotidien.

Côté confort, la maison dispose notamment du double vitrage PVC, de volets roulants électriques, de la fibre et d'un chauffage individuel au gaz et d'un poêle à granulés.

Au prix de 212 000 €, elle constitue une opportunité intéressante pour un premier achat, mais également pour une famille souhaitant gagner en espace, un couple à la recherche d'un nouveau cadre de vie ou encore un acquéreur réalisant un second ou troisième investissement immobilier.

Une maison polyvalente, fonctionnelle et pleine de possibilités, à découvrir sans tarder à Malaunay !

☐ Contactez Nathan POSTAL au +33 6 44 10 50 84 pour organiser une visite !

Bien proposé par Nathan POSTAL, agent commercial(952260917).

90 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	406 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2920€ au 01/01/2026

Photos du bien



