



Maison familiale dans un environnement calme

Houpeville 76770

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison familiale dans un environnement calme

Située dans un secteur calme et résidentiel d'Houpeville, cette maison familiale de 94 m² habitables (100 m² au sol) est édifiée sur une belle parcelle de presque 700m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable séjour-salon exposé sud, offrant une belle luminosité, ainsi qu'une cuisine ouverte récente et une salle de douche récente.

À l'étage, la maison propose 3 chambres, dont une avec un espace supplémentaire particulièrement lumineux, aménagé dans l'ancien balcon grâce à une grande verrière. Un espace idéal pour un bureau, un coin détente ou une salle de jeux.

La maison bénéficie également d'un sous-sol complet, d'une dépendance de 11 m², de volets roulants solaires et d'un chauffage par chaudière à granulés, avec une consommation annoncée d'environ 1 100 € par an.

À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin, au calme et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Côté emplacement, Houpeville permet de profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des écoles, commerces et services de proximité. La gare de Malaunay-Le Houlme, facilement accessible, permet notamment de rejoindre Rouen rapidement.

Une maison lumineuse et fonctionnelle, idéale pour une famille souhaitant profiter du calme et d'un

agréable extérieur tout en restant à proximité de Rouen.

☐ Contactez Camille FOLLAIN au +783587897 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

94 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	667 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2514€ et 2514€ au 01/01/2026

Photos du bien



