



Maison à vendre de 6 pièces de 129 m²

Bosc-Guérard-Saint-Adrien 76710

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre de 6 pièces de 129 m²

COUP DE COEUR AUX PORTES DE ROUEN

Dans un secteur très recherché, à proximité de Montville, Isneauville et du Golf de la Forêt Verte, découvrez cette élégante maison construite en 2020, offrant confort, luminosité et prestations de qualité.

Ici, la lumière entre généreusement, les volumes respirent et chaque espace a été pensé pour offrir une vie douce et confortable.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa belle pièce de vie de 32M², ouverte sur une cuisine récente aménagée et équipée, avec accès à la terrasse.

Au rez de chaussée une suite parentale de 24M² avec dressing, salle d'eau et WC, avec accès jardin.

A l'étage 2 chambres avec dressings, une belle mezzanine pouvant devenir une 4ème chambre et une salle de bain.

Une maison récente, élégante et facile à vivre, dans un environnement privilégié tout en restant proche de ROUEN.

Les +:

- toujours sous garantie décennale
- jardin plat et paysager
- terrasse Sud/Sud- Ouest
- garage traversant avec grenier
- DPE A/A
- pompe à chaleur
- volets roulants électrique centralisés

Une visite suffit pour tomber sous le charme !!

À 350 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui!

129.5 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	603 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 704€ et 704€ au 01/01/2026

Photos du bien



