



Maison à vendre de 4 pièces de 132 m²

Malaunay 76770

180 200 € *

* 180 200 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison à vendre de 4 pièces de 132 m²

Située à Malaunay, cette maison d'environ 132 m² habitables (173m² au sol) offre de beaux volumes et un potentiel intéressant pour une famille à la recherche d'un bien à personnaliser selon ses envies.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie agréable, une cuisine indépendante donnant accès à une petite véranda, ainsi qu'une arrière-cuisine pratique.

Une chambre de plain-pied vient compléter ce niveau. Un point d'eau existant pourrait facilement être aménagé afin de créer une salle de douche, offrant ainsi la possibilité d'avoir un véritable espace nuit indépendant au rez-de-chaussée.

À l'étage, la maison propose un grand palier, une grande salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que deux chambres.

La seconde chambre bénéficie également d'un point d'eau, offrant là encore de nombreuses possibilités d'aménagement.

Côté extérieur et annexes, le bien dispose d'un garage attenant, d'une première dépendance pouvant faire office de garage ou d'atelier, ainsi que d'une seconde grande dépendance. Cette dernière constitue un véritable atout et pourra être aménagée selon vos besoins : atelier, espace de stockage, salle de sport, espace de loisirs ou encore activité professionnelle.

La maison nécessite des travaux de rénovation et de remise au goût du jour, notamment concernant l'électricité et la décoration. Elle bénéficie de fenêtres en double vitrage et d'un chauffage au fioul.

Un bien offrant de beaux volumes, de nombreuses annexes et un potentiel remarquable, idéal pour les acquéreurs souhaitant créer une maison à leur image tout en profitant d'espaces supplémentaires particulièrement appréciables.

☐ Contactez Camille FOLLAIN au +783587897 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

Logement à consommation énergétique excessive

132 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4900€ et 6660€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



